



**Direction générale adjointe**  
**Finances Développement et Attractivité des**  
**Territoires**  
Direction du développement des territoires  
Service aménagement et observatoire des territoires

LVB/CB/XD/CM  
Dossier suivi par :  
**Madame Chloé MOZZON**  
tél : 04 74 24 48 17

Monsieur Jean-Louis GUYADER  
Maire  
Mairie  
40 rue de Monétroi  
01800 CHARNOZ-SUR-AIN

Bourg-en-Bresse, le - 6 DEC. 2022

Monsieur le Maire, *cher Jean-Louis,*

Par courrier reçu le 14 septembre 2022, vous avez notifié au Département de l'Ain le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Charnoz-sur-Ain, conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme.

Avec une population de 904 habitants en 2018, la commune de Charnoz-sur-Ain connaît une diminution lente de sa population depuis 2008 notamment due à un solde migratoire négatif. Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) retient un taux de croissance de la population de 0,81% en accord avec les chiffres du Schéma de Cohérence Territoriale Bugey Côtière Plaine de l'Ain (SCoT BUCOPA). Sur la période 2022-2037, cela induit une augmentation de 116 habitants. Pour répondre à cette croissance démographique, 52 nouveaux logements sont prévus.

L'enveloppe urbaine renferme de nombreux espaces non bâtis permettant de répondre à ce besoin de production de logements sans ouvrir de nouvelle zone à urbaniser en extension du village. Cependant, au vu des surfaces disponibles, il sera impératif de veiller à un phasage des zones et à un respect des Orientations d'Aménagement et de Programmation afin d'assurer le développement de projets d'ensemble.

En ce qui concerne le secteur routier, les projets d'urbanisation n'appellent pas d'observations particulières.

Toutefois, et de façon générale, je vous rappelle que :

- pour chaque aménagement en interface avec le réseau routier départemental (espace public contigu, accès de voie nouvelle ou de voie modes doux), le Département doit être sollicité pour avis ;
- pour tout aménagement sur le réseau routier départemental, dont la maîtrise d'ouvrage sera définie au cas par cas, la Commune doit solliciter le Département qui définira les prescriptions techniques nécessaires à la préservation du patrimoine routier et rédigera la convention rappelant les obligations des deux collectivités en matière d'entretien ultérieur, notamment pour les modes doux.

Les éléments préservés au titre de l'article L.153-23 du Code de l'urbanisme et notamment les arbres isolés ou les alignements d'arbres pourront faire l'objet d'un recensement dans le cadre de « l'Observatoire des arbres 01 ».

**En conclusion, le Département de l'Ain émet un avis favorable sur votre dossier de PLU.**

Les services du Département restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et pour vous accompagner dans la poursuite de votre démarche.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes salutations les meilleures.

*et aluicale*

Le Président  
Pour le Président et par délégation,  
Le Vice-président chargé de la contractualisation et  
de l'aménagement du territoire

Charles de LA VERPILLIERE